

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания Комиссии по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар»

25.08.2025

15:00

г. Сыктывкар,  
ул. Бабушкина, 22, каб. 401

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

Туркова Л.В. – **председатель комиссии**, заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Зверева П.О. - заместитель председателя Комиссии, заместитель начальника управления – заведующий отделом стратегического планирования управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Красник А.В. – **секретарь комиссии**, главный специалист управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар».

### Члены комиссии:

Миронович А.А. - заместитель начальника управления – заведующий отделом предпринимательства и торговли управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Муза П.Н. - заместитель заведующего отделом претензионно-исковой работы правового управления администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Пименов Н.Н. - руководитель службы охраны труда и статистики управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар»;

Рунг В.Я. - главный архитектор администрации МО ГО «Сыктывкар».

### КВОРУМ: имеется.

На заседание присутствовали 7 из 11 членов Комиссии (состав Комиссии сформирован в соответствии с постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 04.09.2012 № 9/3370).

### ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

Первый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» в рамках заявления индивидуального предпринимателя Романенко Ивана Ивановича о выделении компенсационного места без проведения конкурсных процедур о внесении в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» (далее - Схема) места для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) - павильона по оказанию услуг шиномонтажа, общей площадью 18 (3\*6м.) кв.м, с круглогодичным периодом размещения по адресу:

- г. Сыктывкар, Сысольское шоссе район д. 27/2.

### ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

**РЕШИЛИ:** отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» в рамках заявления индивидуального предпринимателя Романенко Ивана Ивановича о выделении компенсационного места без проведения конкурсных процедур, изменения в Схему не вносить по причине того, что предлагаемое к размещению место планируется разместить в границах земельного участка с кадастровым номером 11:05:0105026:765, который принадлежит на праве собственности частному юридическому лицу.

Второй вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» в рамках заявления индивидуального предпринимателя Романенко Ивана Ивановича о выделении компенсационного места без проведения конкурсных

процедур о внесении в Схему места для размещения НТО - павильона по оказанию услуг шиномонтажа, общей площадью 18 (3\*6м.) кв.м, с круглогодичным периодом размещения по адресу:

**- г. Сыктывкар, ул. Маркова район д. 10.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» в рамках заявления индивидуального предпринимателя Романенко Ивана Ивановича о выделении компенсационного места без проведения конкурсных процедур, изменения в Схему не вносить по причине того, что НТО предполагается разместить в охранной зоне объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии).

Согласно п.7 Приказа Минсельхоза Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми» размещение НТО должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения вне инженерных сетей и коммуникаций, охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.

Третий вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Апраксина Дмитрия Владимировича о внесении в Схему места для размещения НТО - палатки по реализации продовольственного ассортимента (овощи, фрукты), общей площадью 8 кв.м. с сезонным размещением с 01.05. по 31.10 (7 сезонов) по адресу:

**- г. Сыктывкар, ул. Орджоникидзе район д. 50/1.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании заявления индивидуального предпринимателя Апраксина Дмитрия Владимировича, изменения в Схему не вносить по причине отсутствия свободной муниципальной территории.

Четвертый вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Апраксина Дмитрия Владимировича о внесении в Схему места для размещения НТО - автомобиля по реализации продовольственного ассортимента (овощи, фрукты), общей площадью 4 кв.м. с сезонным размещением с 01.05. по 31.10 (7 сезонов) по адресу:

**- г. Сыктывкар, пересечение Октябрьский пр-т и ул. Тентюковская (остановка «Доручасток»).**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании заявления индивидуального предпринимателя Апраксина Дмитрия Владимировича, изменения в Схему не вносить по причине отсутствия свободной муниципальной территории.

Кроме того, представленный вариант автомобиля не соответствует установленным визуальным стандартам. Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства, утвержденных решением Совета МО ГО «Сыктывкар» от 30.05.2024 № 31/2024-447 (далее – Правила благоустройства) запрещается установка НТО без согласования внешнего вида с администрацией МО ГО «Сыктывкар», за исключением НТО, изготовленных в соответствии с типовыми схемами визуализации, утвержденными нормативным правовым актом администрации МО ГО «Сыктывкар».

Пятый вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Апраксина Дмитрия Владимировича о внесении в Схему места для размещения НТО - палатки по реализации продовольственного ассортимента (овощи, фрукты), общей площадью 4 кв.м. с сезонным размещением с 01.05. по 31.10 (7 сезонов) по адресу:

**- г. Сыктывкар, пересечение ул. Станционная и ул. Морозова.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании заявления индивидуального предпринимателя Апраксина Дмитрия Владимировича, изменения в Схему не вносить по причине того, что размещение НТО планируется на территории, по которой проходит коридор инженерных сетей (надземная теплотрасса, линия связи).

Согласно п.7 Приказа Минсельхоза Республики Коми от 17.02.2017 № 125 «О порядке разработки и утверждения схем размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований в Республике Коми» размещение НТО должно соответствовать региональным и местным нормативам градостроительного проектирования с учетом их размещения вне инженерных сетей и коммуникаций, охранных зонах инженерных сетей и коммуникаций.

Также установка палатки приведет к ухудшению визуального восприятия окружающей среды. Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Данное место ранее было включено в Схему, однако Комиссией по внесению изменений в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории МО ГО «Сыктывкар» (протокола № 2 от 14.04.2025) было принято решение исключить место из Схемы по причине того, что остаются спорными вопросы пересечения размещения с охранными зонами сетей.

Шестой вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Гудырева Анатолия Анатольевича о внесении в Схему места для размещения НТО - детского аттракциона «цепочная карусель», общей площадью 50 кв.м. с сезонным размещением с 01.05. по 30.09 (5 сезонов) по адресу:

**- г. Сыктывкар, парк им. Кирова, территория, прилегающая к МАУК «Центр развития культуры и искусства».**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании заявления индивидуального предпринимателя Гудырева Анатолия Анатольевича, изменения в Схему не вносить по причине отсутствия свободной муниципальной территории.

Кроме того, имеется отрицательное заключение муниципального казенного предприятия «Жилкомсервис» о том, что предлагаемое место размещения НТО располагается в непосредственной близости от пешеходных асфальтированных дорожек, по которым гуляют отдыхающие в парке граждане, также близко располагаются растущие деревья и другие НТО. Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Седьмой вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Гудырева Анатолия Анатольевича о внесении в Схему места для размещения НТО - детского аттракциона «паровозик», общей площадью 50 кв.м. с сезонным размещением с 01.05. по 30.09 (5 сезонов) по адресу:

**- г. Сыктывкар, парк им. Кирова, территория, прилегающая к МАУК «Центр развития культуры и искусства».**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании заявления индивидуального предпринимателя Гудырева Анатолия Анатольевича, изменения в Схему не вносить по причине отсутствия свободной муниципальной территории.

На предлагаемом месте, расположена тропинка для пешеходов. Согласно п. 4.8.9 Правил благоустройства НТО следует размещать на территории МО ГО «Сыктывкар» таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки.

Восьмой вопрос: рассмотрение заявления индивидуального предпринимателя Гудырева Анатолия Анатольевича о внесении в Схему места для размещения НТО - торгового лотка по реализации продовольственного ассортимента товаров (сахарная вата, попкорн, яблоки в карамели, кукуруза), общей площадью 3 кв.м. с сезонным размещением с 01.05. по 30.09 (5 сезонов) по адресу:

**- г. Сыктывкар, парк им. Кирова, территория, прилегающая к МАУК «Центр развития культуры и искусства».**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 0

«против» – 7

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: отказать в согласовании заявления индивидуального предпринимателя Гудырева Анатолия Анатольевича, изменения в Схему не вносить по причине отсутствия свободной муниципальной территории.

Кроме того, согласно руководству по соблюдению к внешнему виду НТО, размещаемых на территории МО ГО «Сыктывкар», утвержденному постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 01.03.2012 № 3/584 внешний вид торгового лотка прорисован на типовой схеме № 12, НТО предоставленный ИП Гудыревым А.А. является киоском, внешний вид которого также прорисован на типовой схеме № 1.

Управлению экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» дополнительно включить в Схему место для размещения НТО - торгового лотка по реализации продовольственного ассортимента товаров, общей площадью 3 кв.м. с сезонным размещением с 01.05. по 30.09 по адресу г. Сыктывкар, парк им. Кирова, территория, прилегающая к МАУК «Центр развития культуры и искусства» на участке, определенном членами Комиссии. Объявить конкурс на право размещения НТО.

Девятый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» об исключении из Схемы места для размещения НТО - павильона по реализации продовольственного ассортимента, общей площадью 9,68 кв.м. с круглогодичным размещением по адресу:

**- г. Сыктывкар, ул. Тентюковская, район жилого дома № 124.**

ГОЛОСОВАНИЕ:

«за» – 7

«против» – 0

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать ходатайство управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» исключить п. 67 из раздела 1.2 «Павильоны из быстромонтируемых конструкций, киоски, тонары, тонары-автоприцепы» Схемы по причине того, что НТО размещен на земельном участке с кадастровым номером 11:05:0103010:108, который предназначен для обслуживания многоквартирных домов. В силу ст. 36 Жилищного кодекса РФ, указанный земельный участок является общим имуществом собственников помещений в указанных домах.

Десятый вопрос: рассмотрение ходатайства управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар» об исключении из Схемы места для размещения НТО – автоцистерны-прицепа по реализации развозной торговли молоком, общей площадью 4 кв.м. с круглогодичным размещением по третьему маршруту, включающему адреса:

- микрорайон «Сосновая поляна», перекрёсток ул. Михайловская с ул. 3 линия;
- микрорайон «Сосновая поляна», ул. Михайловская, 19, на остановке возле школы;
- микрорайон «Сосновая поляна», перекрёсток ул. 4-я линия и Проезда;
- микрорайон «Сосновая поляна», перекрёсток ул. 17-я линия и Проезда;
- ул. Судоремонтная, возле (между) жилых домов №№ 39 и 41;
- ул. Судоремонтная, возле (между) жилых домов №№ 17 и 19;
- ул. Хвойная, возле жилого дома № 24;
- ул. Ухтинская, возле здания ДОУ № 19;
- за территорией детского сада № 65 по ул. Тракторная, 33 (заезд с ул. Ломоносова);
- перекрёсток ул. Ломоносова и Белинского, возле дома № 31 по ул. Корабельная;
- ул. Корабельная, напротив жилого дома № 4.

ГОЛОСОВАНИЕ:

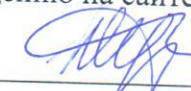
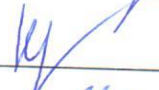
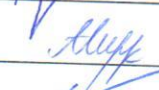

«за» – 7


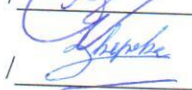
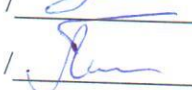
«против» – 0

«воздержался» – 0

РЕШИЛИ: согласовать ходатайство управления экономики и анализа администрации МО ГО «Сыктывкар», исключить третий маршрут из раздела 2.3 «Нестационарные торговые объекты развозной торговли молоком» Схемы по причине не востребоваемости места. Конкурс на данное место объявлялся несколько раз (Протокол № 3 от 25.06.2025, Протокол № 4 от 27.03.2024, Протокол № 8 от 23.10.2024), однако ни один хозяйствующий субъект на конкурс на право размещения НТО не заявился.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре, хранится в отделе предпринимательства и торговли администрации МО ГО «Сыктывкар» и подлежит размещению на сайте администрации МО ГО «Сыктывкар».

/  / Л.В. Туркова  
/  / А.В. Красник  
/  / А.А. Миронович  
/  / В.Я. Рунг

/  / П.Н. Муза  
/  / П.О. Зверева  
/  / Н.Н. Пименов